

Transparenzangaben nach § 28 Pfandbriefgesetz

Seite 1

1. Darstellung Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf und Deckungswerte in Mio. €

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	2.645,60	2.216,60	2.729,49	2.382,33	2.595,10	2.259,76
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	2.977,96	2.628,79	3.299,04	2.975,26	3.136,15	2.842,65
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	12,56%	18,60%	20,87%	24,89%	20,85%	25,79%

Für den gesamten Bericht gilt:

- Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird für die Zinsen der dynamische Ansatz verwendet
- Alle Deckungswerte und Pfandbriefe ausschließlich in Euro, keine Fremdwährungen in den Deckungsregistern
- Alle grundpfandrechtlich besicherten Pfandobjekte befinden sich ausnahmslos in Deutschland

2. Darstellung Hypothekenregister nach Laufzeitstruktur in Mio. €

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
bis zu sechs Monate	144,00	13,00	181,63	257,37
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	86,00	68,00	132,51	136,44
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	76,50	144,00	151,92	133,04
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	72,00	86,00	141,01	135,19
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	139,00	148,50	225,26	297,31
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	486,10	139,00	271,86	225,07
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	268,00	486,10	305,68	266,15
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.264,00	977,00	1.367,43	1.055,80
über 10 Jahre	110,00	155,00	200,66	122,43

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	31.12.2021	31.12.2020
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	99,30%	99,28%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	99,24%	98,20%

Transparenzangaben nach § 28 Pfandbriefgesetz

Seite 3

3. Darstellung Hypothekenregister Größenklassen in Mio. €

§ 28 (2) Nr. 1a) PfandBG Deckungswerte nach Größenklassen	31.12.2021	31.12.2020
bis zu 300 Tsd. €	2.149,15	2.082,97
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	313,64	200,06
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	165,17	95,76
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00
Summe Objekte nach Größenklassen	2.627,96	2.378,79
weitere Deckungswerte	350,00	250,00
Gesamtsumme	2.977,96	2.628,79

4. Darstellung Hypothekenregister Sicherheiten nach Objektart in Mio. €

§ 28 (2) Nr. 1b) und c) PfandBG Deckungswerte nach Objektart in Deutschland	31.12.2021	31.12.2020
Eigentumswohnungen	407,33	367,26
Ein- und Zweifamilienhäuser	1.728,09	1.619,46
Mehrfamilienhäuser	459,18	362,93
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,00	0,00
Bauplätze	0,44	0,46
Summe wohnwirtschaftlich	2.595,04	2.350,11
Bürogebäude	6,62	6,15
Handelsgebäude	0,00	0,00
Industriegebäude	0,00	0,00
sonstige gewerbl. genutzte Gebäude	26,30	22,52
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,00	0,00
Bauplätze	0,00	0,00
Summe gewerblich	32,92	28,68
Gesamtsumme Deutschland	2.627,96	2.378,79
weitere Deckungswerte	350,00	250,00
Gesamtsumme Hypothekenregister	2.977,96	2.628,79

Transparenzangaben nach § 28 Pfandbriefgesetz

Seite 4

5. weitere Deckungswerte Hypothekendeckung in Mio. €

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
			Gesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013					
Staat	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Finnland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Frankreich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	50,00	150,00	50,00
Irland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Niederlande	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	75,00	75,00	75,00
Spanien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Österreich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	250,00	350,00	250,00

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten	31.12.2021	31.12.2020
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00

6. weitere Kennzahlen der Hypothekendeckung

§ 28 (1) Nr. 7 PfandBG		31.12.2021	31.12.2020
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
§ 28 (1) Nr. 11 PfandBG			
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	9,84	11,23
§28 (2) Nr. 3 PfandBG **)			
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	46,39%	44,66%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	2.627,96	2.378,79
Anteil am Gesamtumlauf	in %	99,33%	107,32%
§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG *)			
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	in Mio. EUR	0,04	0,09
Gesamtbetrag der leistungsgestörten Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	in Mio. EUR	0,21	0,54