

Presse-Information

Stuttgart, 23.06.2010

Umbaukosten wegen Behinderung steuerlich absetzbar

Wird ein Haus behindertengerecht umgebaut, können die entstandenen Kosten als außergewöhnliche Belastungen steuerlich abgesetzt werden. Dies gilt nach Angaben der Wüstenrot Bausparkasse AG, einer Tochter des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische, auch dann, wenn mit dem Umbau ein eigentlich nicht gestatteter Gegenwert entstanden ist. Ein Gegenwert kann zum Beispiel das Mitbenutzen der Umbauten durch nicht-behinderte Familienangehörige sein. Das hat der Bundesfinanzhof (BFH) mit Urteil vom 22.10.2009 (Az.: V/R 7/09) entschieden.

Der entstandene Gegenwert ist, so der BFH, wegen der Gesamtumstände des Einzelfalls in den Hintergrund getreten. In dem entschiedenen Fall hatte der Kläger einen schweren Schlaganfall erlitten, der bei ihm zu einem Grad der Behinderung von 100 führte. Um ihm einen Aufenthalt im Pflegeheim zu ersparen, waren Umbaumaßnahmen für mehr als 70.000 Euro erforderlich. Sie entstanden unter anderem für eine Rollstuhlrampe, ein behindertengerechtes Bad und für die Umwandlung des Arbeitszimmers in einen Schlafraum. Der Abzug der zwangsläufigen Aufwendungen wird nach Ansicht des BFH auch nicht durch den entstandenen Gegenwert gehindert. Ein Gegenwert, der allein auf der möglichen Nutzung der Umbauten durch nichtbehinderte Familienangehörige beruht, sei kein realer Gegenwert. Er wäre somit ungeeignet, ein Abzugsverbot zu begründen.

Wüstenrot & Württembergische – DER Vorsorge-Spezialist

Die Wüstenrot & Württembergische-Gruppe ist „DER Vorsorge-Spezialist“ für Vermögensbildung, Wohneigentum, finanzielle Absicherung und Risikoschutz in allen Lebenslagen. 1999 aus dem Zusammenschluss der Traditionsunternehmen Wüstenrot und Württembergische entstanden, verbindet der börsennotierte Konzern mit Sitz in Stuttgart BausparBank und Versicherung als gleichstarke Säulen. Das große Vertrauen, das die W&W-Gruppe bei ihren sechs Millionen Kunden genießt, gründet sich auf die Kompetenz, das Engagement und die Kundennähe von 6.000 Außendienst-Partnern. Unterstützt von Direkt-Aktivitäten, kann jeder Außendienst-Partner der W&W-Gruppe alle Vorsorge-Bedürfnisse seiner Kunden aus einer Hand erfüllen. Die W&W-Gruppe hat sich als größter unabhängiger und kundenstärkster Finanzdienstleister Baden-Württembergs etabliert.