

Presse-Information

Stuttgart, 16.06.2010

Wohnungseigentümer müssen ihre Anlage instand halten

Jedes Mitglied einer Gemeinschaft von Wohnungseigentümern kann verlangen, dass Mängel am Gebäude beseitigt werden. Erfolgt keine Reparatur und erleiden einzelne Eigentümer dadurch Nachteile, können sie von der Gemeinschaft den Ersatz ihres Schadens verlangen. Die Wüstenrot Bausparkasse, eine Tochtergesellschaft des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische, weist auf eine entsprechende Entscheidung des Oberlandesgerichts München (32 Wx 120/08) hin.

Im entschiedenen Fall war das Dach des Gebäudes undicht. Trotzdem veranlasste die Eigentümergemeinschaft zunächst nicht die erforderliche Sanierung. Ein Miteigentümer, der sie verlangt hatte, machte geltend, dass er seine Wohnung für einige Jahre nicht vermieten konnte, weil aufgrund der unterbliebenen Reparatur des Daches in seiner Wohnung Feuchtigkeitsschäden aufgetreten seien. Als Schadensersatz verlangte er von den übrigen Eigentümern die ausgefallenen Mieten. Das Gericht sah die Eigentümergemeinschaft in der Pflicht, notwendige Sanierungsarbeiten durchzuführen. Pech hatte der Eigentümer gleichwohl: Er bekam am Ende die ausgefallenen Mieten doch nicht ersetzt, da er nicht nachweisen konnte, dass die Feuchtigkeitsschäden in seiner Wohnung vom undichten Dach stammten.

Wüstenrot & Württembergische – DER Vorsorge-Spezialist

Die Wüstenrot & Württembergische-Gruppe ist „DER Vorsorge-Spezialist“ für Vermögensbildung, Wohneigentum, finanzielle Absicherung und Risikoschutz in allen Lebenslagen. 1999 aus dem Zusammenschluss der Traditionsunternehmen Wüstenrot und Württembergische entstanden, verbindet der börsennotierte Konzern mit Sitz in Stuttgart BausparBank und Versicherung als gleichstarke Säulen. Das große Vertrauen, das die W&W-Gruppe bei ihren sechs Millionen Kunden genießt, gründet sich auf die Kompetenz, das Engagement und die Kundennähe von 6.000 Außendienst-Partnern. Unterstützt von Direkt-Aktivitäten, kann jeder Außendienst-Partner der W&W-Gruppe alle Vorsorge-Bedürfnisse seiner Kunden aus einer Hand erfüllen. Die W&W-Gruppe hat sich als größter unabhängiger und kundenstärkster Finanzdienstleister Baden-Württembergs etabliert.