

Presse-Information

Stuttgart, 07.05.2010

Württembergische beauftragt PHOENIX bei Quartier S

Die Württembergische Lebensversicherung (WürttLeben), ein Tochterunternehmen des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische (W&W), beauftragt die Stuttgarter PHOENIX Real Estate Development mit dem Projektmanagement des Quartier S. Der neue Partner, der sich verstärkt um die weitere bauliche Umsetzung des Immobilienprojekts kümmern wird, ergänzt die bisherigen Berater SEPA sowie Colliers Bräutigam & Krämer.

Die PHOENIX hat sich zusammen mit ihrem Mitgesellschafter, der Zech-Gruppe aus Bremen, schon bei zahlreichen bundesweiten Projekten durch ihre hohe Kompetenz in der Projektentwicklung qualifiziert – aktuell etwa beim Düsseldorfer KÖ-Bogen. In Stuttgart sind die realisierte KPMG-Niederlassung in der Theodor-Heuss-Straße, das an die WürttLeben veräußerte Weisse Haus in der Königstraße sowie das Geschäftshaus "PHOENIXBAU" – ebenfalls in der Königstraße – Referenzprojekte von PHOENIX.

Die Planüberlegungen zum „Quartier S“ zielen darauf ab, das Grundstück in Stuttgart Süd einer höherwertigen Nutzung zuzuführen, indem dort überwiegend Handel anstelle der bisher vorherrschenden Büro-Monostruktur angesiedelt wird. Neben einem Einkaufszentrum mit rund 24.500 Quadratmetern Verkaufsfläche sind rund 7.000 Quadratmeter Büroflächen und rund 100 Wohnungen sowie Flächen für Gastronomie und sonstige Dienstleistungen vorgesehen. Die vier Handelsebenen werden durch eine S-förmige Mall geprägt, die mit einem Glasdach teilweise überspannt werden soll. Das Einkaufszentrum verknüpft die Tübinger Straße und den Rupert-Mayer-Platz mit der Marienstraße. Im Blockinnenbereich ist über den Ebenen des Einkaufszentrums Wohn- und Büronutzung vorgesehen.

Die WürttLeben sieht sich in der Verantwortung, als Grundstückseigentümer einerseits eine wirtschaftlich tragfähige Lösung für die Nachnutzung zu finden und andererseits einen Beitrag zur städtebaulichen Aufwertung dieses sensiblen Quartiers zu leisten.

Gemeinsam mit den bisherigen Beratern, der SEPA sowie Colliers Bräutigam & Krämer, konnte die Lebensversicherung daher in den vergangenen beiden Jahren in enger Zusammenarbeit mit der Stadt die Entwicklung nebst Architektenwettbewerb soweit vorantreiben, dass zum jetzigen Zeitpunkt nicht nur ein Bebauungsplan vorliegt, sondern auch bereits 50 Prozent der Handelsflächen vorvermietet sind. Bis Juli 2010 wird mit dem Satzungsbeschluss und bis September mit der Baugenehmigung gerechnet, womit der Baubeginn noch 2010 erfolgen könnte.

Wüstenrot & Württembergische – DER Vorsorge-Spezialist

Die Wüstenrot & Württembergische-Gruppe ist „DER Vorsorge-Spezialist“ für Vermögensbildung, Wohneigentum, finanzielle Absicherung und Risikoschutz in allen Lebenslagen. 1999 aus dem Zusammenschluss der Traditionsunternehmen Wüstenrot und Württembergische entstanden, verbindet der börsennotierte Konzern mit Sitz in Stuttgart BausparBank und Versicherung als gleich starke Säulen. Das große Vertrauen, das die W&W-Gruppe bei ihren sechs Millionen Kunden genießt, gründet sich auf die Kompetenz, das Engagement und die Kundennähe von 6.000 Außendienst-Partnern. Unterstützt von Direkt-Aktivitäten, kann jeder Außendienst-Partner der W&W-Gruppe alle Vorsorge-Bedürfnisse seiner Kunden aus einer Hand erfüllen. Die W&W-Gruppe hat sich als größter unabhängiger und kundenstärkster Finanzdienstleister Baden-Württembergs etabliert.

Wüstenrot & Württembergische AG
Konzernentwicklung und Kommunikation
Gutenbergstraße 30
70176 Stuttgart

Telefax: 0711 662-721334
Internet: <http://www.ww-ag.com>

Ihre Ansprechpartner:

Dr. Immo Dehnert
Pressesprecher

Telefon: 0711 662-721471
E-Mail: immo.dehnert@ww-ag.com

Frank Weber
Leiter Konzernentwicklung und
Kommunikation

Telefon: 0711 662-721470
E-Mail: frank.weber@ww-ag.com