

**Final Terms  
Endgültige Bedingungen**

17. February 2009  
17. Februar 2009

**Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank Hypothekendarlehenreihe 1047**

issued pursuant to the  
*begeben aufgrund des*

**Euro 4,000,000,000  
Debt Issuance Programme**

of  
*der*

**Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank**

These Final Terms are issued to give details of an issue of Notes under the Euro 4,000,000,000 Debt Issuance Programme (the **Programme**) of Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank (the **Issuer**) dated 19 December 2008. The Final Terms attached to the Base Prospectus dated 19 December 2009 are presented in the form of a separate document containing only the final terms according to Article 26 para. 5 subpara. 2 of the Commission's Regulation (EC) No 809/2004 of 29 April 2004 (the **Regulation**). The Base Prospectus and the Final Terms have been published on the website of the Issuer ([www.wuestenrot.de](http://www.wuestenrot.de)).

*Diese Endgültigen Bedingungen enthalten Angaben zur Emission von Schuldverschreibungen unter dem Euro 4.000.000.000 Debt Issuance Programm (das **Programm**) der Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank (die **Emittentin**) vom 19. Dezember 2008. Die Endgültigen Bedingungen zum Basisprospekt vom 19. Dezember 2008 werden gemäß Art. 26 Abs. 5 Unterabsatz 2 der Verordnung der Europäischen Kommission (EG) Nr. 809/2004 vom 29. April 2004 (die **Verordnung**) in Form eines gesonderten Dokuments präsentiert. Der Basisprospekt[, Nachträge] und die Endgültigen Bedingungen wurden auf der Website der Emittentin veröffentlicht ([www.wuestenrot.de](http://www.wuestenrot.de)).*

The Final Terms of the Notes must be read in conjunction with the Base Prospectus. Full information on the Issuer and the offer of the Notes is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Base Prospectus. Capitalised terms not otherwise defined herein shall have the meanings specified in the Terms and Conditions.

*Die Endgültigen Bedingungen müssen in Verbindung mit dem Basisprospekt gelesen werden. Eine vollständige Information über den Emittenten und das Angebot der Schuldverschreibungen ist nur möglich, wenn die Endgültigen Bedingungen und der Basisprospekt zusammen gelesen werden. Begriffe, die in den Emissionsbedingungen definiert sind, haben, falls die Endgültigen Bedingungen nicht etwas anderes bestimmen, die gleiche Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.*

All references in this Final Terms to numbered Articles and sections are to Articles and sections of the Terms and Conditions.

*Bezugnahmen in diesen Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Emissionsbedingungen.*

All provisions in the Terms and Conditions corresponding to items in this Final Terms which are either not selected or completed or which are deleted shall be deemed to be deleted from the terms and conditions applicable to the Notes (the **Conditions**).

*Sämtliche Bestimmungen der Emissionsbedingungen, die sich auf Variablen dieser Endgültigen Bedingungen beziehen und die weder angekreuzt noch ausgefüllt werden oder die gestrichen werden, gelten als in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Emissionsbedingungen (die **Bedingungen**) gestrichen.*

**PART I – GENERAL INFORMATION**  
**TEIL I – ALLGEMEINE INFORMATIONEN**

- |    |  |                                       |
|----|--|---------------------------------------|
| 1. | Issue Price<br><i>Ausgabepreis</i>   | 100 per cent.<br><i>100%</i>          |
| 2. | Issue Date <sup>1</sup><br><i>Tag der Begebung<sup>1</sup></i>   | 17. February 2009<br>17. Februar 2009 |
| 3. | Form of Conditions <sup>2</sup><br><i>Form der Bedingungen<sup>2</sup></i>   |                                       |
|    | <input checked="" type="checkbox"/> Long-Form Conditions (in the case of registered Pfandbriefe: if the Terms and Conditions and the Final Terms are to be attached to the relevant Note)<br><i>Nicht-konsolidierte Bedingungen (bei Namenspfandbriefen: wenn die Emissionsbedingungen und die Endgültigen Bedingungen der jeweiligen Schuldverschreibung beigefügt werden sollen)</i> |                                       |
|    | <input type="checkbox"/> Integrated Conditions (in the case of registered Pfandbriefe: if the Conditions are to be attached to the relevant Pfandbrief)<br><i>Konsolidierte Bedingungen (bei Namenspfandbriefen: wenn die Bedingungen dem jeweiligen Pfandbrief beigefügt werden sollen)</i>   |                                       |
| 4. | Language of Conditions <sup>3</sup><br><i>Sprache der Bedingungen<sup>3</sup></i>  |                                       |

---

<sup>1</sup> The Issue Date is the date of payment and settlement of the Notes. In the case of free delivery, the Issue Date is the delivery date.

*Der Tag der Begebung ist der Tag, an dem die Schuldverschreibungen begeben und bezahlt werden. Bei freier Lieferung ist der Tag der Begebung der Tag der Lieferung.*

<sup>2</sup> To be determined in consultation with the Issuer. It is anticipated that Long-Form Conditions will generally be used for Notes in bearer form sold on a non-syndicated basis and which are not publicly offered. Integrated Conditions will generally be used for Notes in bearer form sold on a syndicated basis. Integrated Conditions will also be required where the Notes are to be publicly offered, in whole or in part, or to be distributed, in whole or in part, to non-professional investors.

*Die Form der Bedingungen ist in Abstimmung mit der Emittentin festzulegen. Es ist vorgesehen, dass nicht-konsolidierte Bedingungen für Inhaberschuldverschreibungen verwendet werden, die auf nicht-syndizierter Basis verkauft und die nicht öffentlich zum Verkauf angeboten werden. Konsolidierte Bedingungen werden in der Regel für Inhaberschuldverschreibungen verwendet, die auf syndizierter Basis verkauft werden. Konsolidierte Bedingungen sind auch erforderlich, wenn die Schuldverschreibungen insgesamt oder teilweise an Privatinvestoren verkauft oder öffentlich angeboten werden.*

<sup>3</sup> To be determined in consultation with the Issuer. It is anticipated that, subject to any stock exchange or legal requirements applicable from time to time, and unless otherwise agreed, in the case of Notes in bearer form sold on a syndicated basis, German will be the controlling language. In the case of Notes in bearer form publicly offered, in whole or in part, in the Federal Republic of Germany to non-professional investors in the Federal Republic of Germany, German will be the controlling language. If, in the event of such public offer to non-professional investors, however, English is chosen as the controlling language, a German language translation of the Conditions will be available from the principal office of the Issuer. The Conditions of Pfandbriefe in registered form will be either in the German or in the English language, as may be agreed with the Issuer.

*In Abstimmung mit der Emittentin festzulegen. Es wird erwartet, daß vorbehaltlich geltender Börsen- oder anderer Bestimmungen und soweit nicht anders vereinbart, die deutsche Sprache für Inhaberschuldverschreibungen, die auf syndizierter Basis verkauft werden, maßgeblich sein wird. Falls Inhaberschuldverschreibungen insgesamt oder teilweise öffentlich zum Verkauf in der Bundesrepublik*

- German only  
*ausschließlich Deutsch*
  - English only  
*ausschließlich Englisch*
  - English and German (English controlling)  
*Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)*
  - German and English (German controlling)  
*Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)*
5. Pfandbriefe
- Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekenpfandbriefe*
  - Public Sector Pfandbriefe  
*Öffentliche Pfandbriefe*
  - Jumbo-Pfandbriefe  
*Jumbo-Pfandbriefe*
6. Bearer Notes/Registered Pfandbriefe  
*Inhaberschuldverschreibungen/Namenspfandbriefe*
- Bearer Notes  
*Inhaberschuldverschreibungen*
  - Registered Pfandbriefe<sup>4</sup>  
*Namenspfandbriefe<sup>4</sup>*
7. Minimum Principal Amount for Transfers (specify) 50,000.00  
*Mindestnennbetrag für Übertragungen (angeben)* 50.000,00

---

*Deutschland angeboten oder an Privatinvestoren in der Bundesrepublik Deutschland verkauft werden, wird die deutsche Sprache maßgeblich sein. Falls bei einem solchen öffentlichen Verkaufsangebot oder Verkauf an Privatinvestoren die englische Sprache als maßgeblich bestimmt wird, wird eine deutschsprachige Übersetzung der Bedingungen bei der Hauptgeschäftsstelle der Emittentin erhältlich sein. Die auf Namenspfandbriefe anwendbaren Bedingungen werden, je nach Vereinbarung mit der Emittentin, deutsch- oder englischsprachig sein.*

<sup>4</sup> Registered Pfandbriefe under German Law, as they do not qualify as securities under Article 2 no. 1 of the German Securities Prospectus Act, have been included as additional information only and for the purpose of describing the Programme. Therefore, this document cannot be construed as a prospectus for Registered Pfandbriefe. Pursuant to Article 8f para. 2 Nr. 7d) of the German Sales Prospectus Act, registered bonds issued by credit institutions and thus Registered Pfandbriefe are exempted from the prospectus requirements under the German Sales Prospectus Act. *Namenspfandbriefe unter deutschem Recht wurden, da sie nicht als Wertpapiere im Sinne des § 2 Nr. 1 Wertpapierprospektgesetz einzuordnen sind, lediglich als zusätzliche und das Emissionsprogramm beschreibende Informationen aufgenommen. Dieses Dokument stellt daher keinen Prospekt für Namenspfandbriefe dar. Gemäß § 8f Abs. 2 Nr. 7d) Wertpapier-Verkaufprospektgesetz sind Namensschuldverschreibungen und damit Namenspfandbriefe, die von Kreditinstituten ausgegeben werden, von der Prospektspflicht nach dem Wertpapier-Verkaufprospektgesetz ausgenommen.*

**PART II – INFORMATION RELATED TO SPECIFIC ARTICLES  
OF TERMS AND CONDITIONS  
TEIL II – INFORMATIONEN IN BEZUG AUF EINZELNE  
ARTIKEL DER EMISSIONSBEDINGUNGEN**

**CURRENCY, DENOMINATION, FORM, CERTAIN  
DEFINITIONS (§ 1)  
WÄHRUNG, STÜCKELUNG, FORM, DEFINITIONEN (§ 1)**

1.	Specified Currency <i>Festgelegte Währung</i>	EUR EUR
2.	Aggregate Principal Amount <i>Gesamtnennbetrag</i>	40,000,000.00 40.000.000,00
3.	Specified Denomination(s) <sup>5</sup> <i>Stückelung/Stückelungen<sup>5</sup></i>	50,000.00 50.000,00
	Number of Notes to be issued in each Specified Denomination <sup>6</sup> <i>Zahl der in jeder Stückelung auszugebenden Schuldverschreibungen<sup>6</sup></i>	800 800
4.	TEFRA	
	<input type="checkbox"/> TEFRA C <sup>7</sup>	
	<input type="checkbox"/> Permanent Global Note <i>Dauerglobalurkunde</i>	
	<input type="checkbox"/> Temporary Global Note exchangeable for <i>Vorläufige Globalurkunde austauschbar gegen</i>	
	<input type="checkbox"/> Definitive Notes <i>Einzelurkunden</i>	
	<input type="checkbox"/> Definitive Notes and Collective Global Notes <i>Einzelurkunden und Sammelglobalurkunden</i>	
	<input type="checkbox"/> TEFRA D <sup>8</sup>	
	<input type="checkbox"/> Temporary Global Note exchangeable for <i>Vorläufige Globalurkunde austauschbar gegen:</i>	
	<input type="checkbox"/> Permanent Global Note <i>Dauerglobalurkunde</i>	
	<input type="checkbox"/> Definitive Notes <i>Einzelurkunden</i>	

---

<sup>5</sup> Not to be completed for Registered Pfandbriefe.  
*Nicht auszufüllen für Namenspfandbriefe.*

<sup>6</sup> Not to be completed for Registered Pfandbriefe.  
*Nicht auszufüllen für Namenspfandbriefe.*

<sup>7</sup> Not to be completed for Registered Pfandbriefe.  
*Nicht auszufüllen für Namenspfandbriefe.*

<sup>8</sup> Not to be completed for Registered Pfandbriefe.  
*Nicht auszufüllen für Namenspfandbriefe.*

- Definitive Notes and Collective Global Notes  
*Einzelurkunden und Sammelglobalurkunden*
- Neither TEFRA D nor TEFRA C<sup>9</sup>  
*Weder TEFRA D noch TEFRA C<sup>9</sup>*
- Permanent Global Note  
*Dauerglobalurkunde*
- Temporary Global Note  
*Vorläufige Globalurkunde austauschbar gegen:*
- Definitive Notes  
*Einzelurkunden*
- Definitive Notes and Collective Global Notes  
*Einzelurkunden und Sammelglobalurkunden*
5. Definitive Notes  
*Einzelurkunden* No  
Nein
- Coupons  
*Zinsscheine*
- Talons  
*Talons*
- Receipts  
*Rückzahlungsscheine*
- Certain Definitions  
*Bestimmte Definitionen*
6. Clearing System
- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main  
Neue Börsenstraße 1  
D-60487 Frankfurt am Main
- Euroclear Bank S.A./N.V. (Euroclear Operator)  
1 Boulevard du Roi Albert II  
B-1210 Brussels
- Clearstream Banking S.A., Luxembourg  
42 Avenue JF Kennedy  
L-1855 Luxembourg
- Other - specify [ ]  
*sonstige (angeben)*
7. Calculation Agent  
*Berechnungsstelle*

---

<sup>9</sup> Not to be completed for Registered Pfandbriefe. Applicable only if Notes have an initial maturity of one year or less.

*Nicht auszufüllen für Namenspfandbriefe. Nur anwendbar bei Schuldverschreibungen mit einer ursprünglichen Laufzeit von einem Jahr oder weniger.*

- Fiscal Agent  
*Emissionsstelle*
- Other – specify [ ]  
*sonstige (angeben)*
- Required location – specify [ ]  
*Vorgeschriebener Ort (angeben)*

**STATUS (§ 2)<sup>10</sup>**  
**STATUS (§ 2)<sup>10</sup>**

8. Status of the Notes  
*Status der Schuldverschreibungen*

- Senior  
*Nicht-nachrangig*
- Subordinated  
*Nachrangig*

**[INTEREST] [INDEXATION] (§ 3)**  
**[ZINSEN] [INDEXIERUNG] (§ 3)**

**Interest basis:**

[if applicable, specify relevant periods and features for different interest basis]  
(insert further details (e.g., in relation to the conditions of a change from one interest basis into another interest basis))

**Zinsmodalität:**

[falls einschlägig, Angabe der jeweiligen Zeiträume und Ausstattungsmerkmale für verschiedene Zinsmodalitäten]  
(weitere Einzelheiten (bspw. bezüglich der Voraussetzungen für den Wechsel von einer Zinsmodalität in eine andere Zinsmodalität) einfügen)

9.  Fixed Rate Notes  
*Festverzinsliche Schuldverschreibungen*

Rate of Interest and Interest Payment Dates  
*Zinssatz und Zinszahlungstage*

Rate of Interest [ ]  
*Zinssatz* [ ]

Interest Commencement Date [ ]  
*Verzinsungsbeginn* [ ]

Fixed Interest Date(s) [ ]  
*Festzinstermine* [ ]

First Interest Payment Date [ ]  
*Erster Zinszahlungstag* [ ]

Initial Broken Amount(s) (per each denomination) [ ]

*Anfängliche(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge)*  
(für jeden Nennbetrag) [ ]

---

<sup>10</sup> Not to be completed for Pfandbriefe.  
*Nicht auszufüllen für Pfandbriefe.*

Fixed Interest Date preceding the Maturity Date [ ]  
*Festzinstermine, der dem Fälligkeitstag vorangeht*

Final Broken Amount(s) (per each denomination) [ ]  
*Abschließende(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge)*  
*(für jeden Nennbetrag)*

Determination Date(s)<sup>11</sup> [ ]  
*Feststellungstermin(e)<sup>11</sup>* [ ]

10.  Floating Rate Notes other than Constant Maturity Swap Floating Rate Notes  
*Variabel verzinsliche Schuldverschreibungen, die nicht Constant Maturity Swap variabel verzinsliche Schuldverschreibungen sind*

Interest Payment Dates  
*Zinszahlungstage*

Interest Commencement Date 17. February 2009  
*Verzinsungsbeginn* 17. Februar 2009

Specified Interest Payment Dates 17, Feb., May, Aug., Nov.  
*Festgelegte Zinszahlungstage* 17, Feb., Mai, Aug., Nov.

Specified Interest Period(s) 3 months  
*Festgelegte Zinsperiode(n)* 3 Monate

Constant Maturity Swap Floating Rate Notes  
*Variabel verzinsliche Constant Maturity Swap Schuldverschreibungen*

Number of years [ ]  
*Anzahl der Jahre*

Factor [ ]  
*Faktor*

Additional provisions [ ]  
*Weitere Bestimmungen*

11. Business Day Convention  
*Geschäftstagskonvention*

Modified Following Business Day Convention  
*Modifizierte folgender Geschäftstag-Konvention*

FRN Convention (specify period(s)) [ ] [months/other - specify]

*FRN Konvention (Zeitraum (Zeiträume) angeben)* [ ] [Monate/andere - angeben]

Following Business Day Convention  
*Folgender Geschäftstag-Konvention*

Preceding Business Day Convention  
*Vorangegangener Geschäftstag-Konvention*

---

<sup>11</sup> Insert regular dates ignoring issue date or maturity date in the case of a long or short first or last coupon. N.B.: Only relevant where Day Count Fraction is Actual/Actual (ICMA).  
*Einzusetzen sind die festen Zinstermine, wobei im Falle eines langen oder kurzen ersten bzw. letzten Zinsscheins der Tag der Begebung bzw. der Fälligkeitstag nicht zu berücksichtigen ist. N.B.: Nur einschlägig im Falle des Zinstagequotienten Actual/Actual (ICMA).*

12. Relevant Financial Centres  
*Relevante Finanzzentren* TARGET
13. Rate of Interest  
*Zinssatz*
- Screen Rate Determination  
*Bildschirmfeststellung*
- LIBOR (London time/London Business Day/City of London/London Office/London Interbank Market)  
*LIBOR (Londoner Ortszeit/Londoner Geschäftstag/ City of London/Londoner Geschäftsstelle/Londoner Interbankenmarkt)*
- Screen page [ ]  
*Bildschirmseite*
- EURIBOR (Brussels time/TARGET Business Day/ EURIBOR-Panel/Eurozone Interbank Market)  
*EURIBOR (Brüsseler Zeit/TARGET Geschäftstag/ EURIBOR-Panel/Eurozone Interbankenmarkt)*
- Screen page Telerate site 248  
*Bildschirmseite Telerate Seite 248*
- Other (specify) [ ]  
*Sonstige (angeben)*
- Screen page [ ]  
*Bildschirmseite*
- Reference Banks (if other than as specified in § 3 (2)) (specify) [ ]  
*Referenzbanken (sofern abweichend von § 3 Absatz 2) (angeben)*
14. Margin  
*Marge* 0,42 per cent. per annum  
*0,42% per annum*
- plus  
*plus*
- minus  
*minus*
15. Interest Determination Date  
*Zinsfestlegungstag*
- second Business Day prior to commencement of Interest Period  
*zweiter Geschäftstag vor Beginn der jeweiligen Zinsperiode*
- other (specify) [ ]  
*sonstige (angeben)*

- ISDA Determination<sup>12</sup> [specify details]  
*ISDA-Feststellung*<sup>12</sup> [Details einfügen]
- Other Method of Determination (insert details  
(including Margin, Interest Determination Date,  
Reference Banks, fallback provisions)) [ ]  
*Andere Methoden der Bestimmung (Einzelheiten  
angeben (einschließlich Zinsfestlegungstag, Marge,  
Referenzbanken, Ausweichbestimmungen))*
16. Minimum and Maximum Rate of Interest  
*Mindest- und Höchstzinssatz*
- Minimum Rate of Interest [ ] per cent. per annum  
*Mindestzinssatz* [ ]% per annum
- Maximum Rate of Interest [ ] per cent. per annum  
*Höchstzinssatz* [ ]% per annum
17.  Zero Coupon Notes  
Nullkupon-Schuldverschreibungen
- Accrual of Interest*  
*Auflaufende Zinsen*
- Amortisation Yield* [ ]  
*Emissionsrendite*
18.  Partly Paid Notes [ ]  
*Teileingezahlte Schuldverschreibungen*  
(set forth details in full here (including amount of  
each instalment/due dates for payment/consequen-  
ces of failure to pay/interest rate))  
*(Einzelheiten einfügen (einschließlich Höhe der  
Raten/Ratenzahlungstermine/Konsequenzen bei  
Nicht-Zahlung/Zinssatz))*

---

<sup>12</sup> ISDA Determination should only be applied in the case of Notes permanently represented by a Global Note because the ISDA Agreement and the ISDA Definitions have to be attached to the relevant Notes. *ISDA-Feststellung sollte nur dann gewählt werden, wenn die betreffenden Schuldverschreibungen durch eine Dauerglobalurkunde verbrieft werden, weil das ISDA-Agreement und die ISDA Definitions den Schuldverschreibungen beizufügen sind.*

19.  Index Linked Notes  
*Indexierte Schuldverschreibungen*

Index/other factor/formula  
*Index/anderer Faktor/Formel*

[give or annex details]  
*[Einzelheiten ein- oder beifügen]*

Provision for determining the rate and amount of interest due where calculated by reference to index, other factor and/or a formula (set forth details in full here, including a description of any market disruption or settlement disruption events that affect the underlying and adjustment rules with relation to events concerning the underlying)  
*Vorschriften zur Festlegung des Zinssatzes und des fälligen Zinsbetrages bei Berechnung mittels Verweis auf einen Index/anderen Faktor und/oder eine Formel (einschließlich der Beschreibung etwaiger Störungen des Marktes oder bei der Abrechnung, die den Basiswert beeinflussen, sowie Anpassungsregelungen in Bezug auf Ereignisse, die den Basiswert beeinflussen)*

Provisions for determining the rate and amount of interest due where calculation by reference to index, other factor and/or formula is impossible or impracticable  
*Vorschriften zur Festlegung des Zinssatzes und des fälligen Zinsbetrages, falls Berechnung mittels Verweis auf den Index/anderen Faktor und/oder die Formel unmöglich oder unpraktikabel ist*

Other details – specify  
*Sonstige – angeben*

20.  Instalment Notes  
*Raten-Schuldverschreibungen*  
(set forth details in full here)  
*(Einzelheiten einfügen)*

21. Day Count Fraction  
*Zinstagequotient*

- Actual/365 (Actual/Actual) (ISDA)  
 Actual/Actual (ICMA)<sup>13</sup>  
 Other relevant methodology – specify  
*andere anwendbare Methode (angeben)*  
 Actual/365 (Fixed)  
 Actual/360  
 30/360 or 360/360  
 30E/360

#### **PAYMENTS (§ 4)** **ZAHLUNGEN (§ 4)**

22. Payment Day  
*Zahltag*

---

<sup>13</sup> Applicable only to Fixed Rate Notes.  
*Nur auf festverzinsliche Schuldverschreibungen anwendbar.*

Relevant Financial Centre(s) (specify all)  
*Relevante(s) Finanzzentren(um) (alle angeben)*

TARGET

**REDEMPTION (§ 5)**  
**RÜCKZAHLUNG (§ 5)**

23. Final Redemption  
*Rückzahlung bei Endfälligkeit*

Notes other than Instalment Notes  
*Schuldverschreibungen außer Raten-Schuldverschreibungen*

Maturity Date 17. February 2012  
*Fälligkeitstag* 17. Februar 2012

Redemption Month [ ]  
*Rückzahlungsmonat*

Final Redemption Amount  
*Rückzahlungsbetrag*

Principal amount  
*Nennbetrag*

Final Redemption Amount (per each denomination)[ ]  
*Rückzahlungsbetrag (für jede Stückelung)*

Index Linked Redemption Amount<sup>14</sup>  
*Indexierter Rückzahlungsbetrag<sup>14</sup>*

Index/other factor/formula [give or annex details]  
*Index/anderer Faktor/Formel* [Einzelheiten ein- oder beifügen]

Provisions for determining the redemption amount [ ]  
due where calculation by reference to  
index, other factor and/or formula is impossible or impracticable (set forth details in full here,  
including a description of any market disruption or settlement disruption events that affect  
the underlying and adjustment rules with relation to events concerning the underlying)  
*Vorschriften zur Festlegung des fälligen Rück- [ ]  
zahlungsbetrages, falls Berechnung mittels Verweis auf den Index/anderen Faktor und/oder  
die Formel unmöglich oder unpraktikabel ist (einschließlich der Beschreibung etwaiger  
Störungen des Marktes oder bei der Abrechnung, die den Basiswert beeinflussen, sowie  
Anpassungsregelungen in Bezug auf Ereignisse, die den Basiswert beeinflussen)*

Provisions for determining the redemption amount [ ]  
due where calculation by reference to  
index, other factor and/or formula is impossible or  
impracticable  
*Vorschriften zur Festlegung des fälligen Rück- [ ]  
zahlungsbetrages, falls Berechnung mittels Ver-  
weis auf den Index/anderen Faktor und/oder die  
Formel unmöglich oder unpraktikabel ist*

Other details – specify [ ]  
*Sonstige – angeben*

Instalment Notes  
*Raten-Schuldverschreibungen*

---

<sup>14</sup> Not applicable to Pfandbriefe.  
*Nicht anwendbar auf Pfandbriefe.*

Instalment Date(s) <i>Ratenzahlungstermin(e)</i>	[ ]
Instalment Amount(s) <i>Rate(n)</i>	[ ]
24. Early Redemption <i>Vorzeitige Rückzahlung</i>	
Early Redemption at the Option of the Issuer <i>Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin</i>	No <i>Nein</i>
Minimum Redemption Amount <i>Mindestrückzahlungsbetrag</i>	[ ]
Higher Redemption Amount <i>Höherer Rückzahlungsbetrag</i>	[ ]
Call Redemption Date(s) <i>Wahlrückzahlungstag(e) (Call)</i>	[ ]
Call Redemption Amount(s) <i>Wahlrückzahlungsbetrag/-beträge (Call)</i>	[ ]
Minimum Notice to Holders <i>Mindestkündigungsfrist</i>	[ ]
Maximum Notice to Holders <i>Höchstkündigungsfrist</i>	[ ]
Early Redemption at the Option of a Holder <sup>15</sup> <i>Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl des Gläubigers<sup>15</sup></i>	[Yes/No] <i>[Ja/Nein]</i>
Put Redemption Date(s) <i>Wahlrückzahlungstag(e) (Put)</i>	[ ]
Put Redemption Amount(s) <i>Wahlrückzahlungsbetrag/-beträge (Put)</i>	[ ]
Minimum Notice to Issuer <i>Mindestkündigungsfrist</i>	[ ] days <i>[ ] Tage</i>
Maximum Notice to Issuer (never more than 60 days) <i>Höchstkündigungsfrist (nie mehr als 60 Tage)</i>	[ ] days <i>[ ] Tage</i>
Early Redemption Amount <sup>16</sup> <i>Vorzeitiger Rückzahlungsbetrag<sup>16</sup></i>	
Notes other than Zero Coupon Notes: <i>Schuldverschreibungen außer Nullkupon-Schuldverschreibungen:</i>	
Final Redemption Amount <i>Rückzahlungsbetrag</i>	[Yes/No] <i>[Ja/Nein]</i>

---

<sup>15</sup> Not to be completed for Pfandbriefe.  
*Nicht auszufüllen für Pfandbriefe.*

<sup>16</sup> Not to be completed for Pfandbriefe  
*Nicht auszufüllen für Pfandbriefe*

Other Redemption Amount [ ]  
*Sonstiger Rückzahlungsbetrag*

(specify method, if any, of calculating the same [ ]  
(including fall-back provisions))

(*ggf. Berechnungsmethode angeben* [ ]  
(*einschließlich Ausweichbestimmungen*))

Zero Coupon Notes:  
*Nullkupon-Schuldverschreibungen:*

Reference Price [ ]  
*Referenzpreis*

**FISCAL AGENT [.,] [AND] PAYING AGENTS]  
[AND CALCULATION AGENT] (§ 6)  
EMISSIONSSTELLE [.,] [UND] ZAHLSTELLEN]  
[UND BERECHNUNGSSTELLE] (§ 6)**

25. Calculation Agent/specified office<sup>17</sup> [ ]  
*Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle<sup>17</sup>*

Required location of Calculation Agent (specify) [ ]  
*Vorgeschriebener Ort für Berechnungsstelle (angeben)*

Paying Agent(s)/specified office(s)      Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank  
Hohenzollernstraße 46  
71638 Ludwigsburg

*Zahlstelle(n)/bezeichnete  
Geschäftsstelle(n)*      *Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank  
Hohenzollernstraße 46  
71638 Ludwigsburg*

**TAXATION (§ 7)<sup>18</sup>  
STEUERN (§ 7)<sup>18</sup>**

26.  Compensation for withholding tax  
*Ausgleich für Quellensteuern*
- No compensation for withholding tax  
*Kein Ausgleich für Quellensteuern*

**NOTICES (§ [10])<sup>19</sup>  
MITTEILUNGEN (§ [10])<sup>19</sup>**

27. Place and medium of publication  
*Ort und Medium der Bekanntmachung*

Germany (Börsen-Zeitung)  
*Deutschland (Börsen-Zeitung)*

---

<sup>17</sup> Not to be completed if Fiscal Agent is to be appointed as Calculation Agent.  
*Nicht auszufüllen, falls Emissionsstelle als Berechnungsstelle bestellt werden soll.*

<sup>18</sup> Not to be completed for Pfandbriefe.  
*Nicht auszufüllen für Pfandbriefe.*

<sup>19</sup> Not to be completed for Registered Pfandbriefe.  
*Nicht auszufüllen für Namenspfandbriefe.*

Luxembourg (d' Wort)  
Luxemburg (d'Wort)

Internet address  
Internetadresse

[www.wuestenrot.de](http://www.wuestenrot.de)

Other (specify) [ ]  
sonstige (angeben)

**GOVERNING LAW (§ [11])**  
**ANWENDBARES RECHT (§ [11])**

28. Governing Law  
*Anwendbares Recht*

German Law  
*Deutsches Recht*

**PART III – OTHER INFORMATION**  
**TEIL III – WEITERE INFORMATIONEN**

- |    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 1. | Risk factors (specifying risks described in Section III.2 of the Base Prospectus)<br><i>Risikofaktoren (konkretisierend zu den Risikofaktoren die in Abschnitt III.2 im Basisprospekt beschrieben sind)</i>  | none<br><i>keine</i>         |
| 2. | Interest of natural and legal persons involved in the issue/offer<br><i>Interessen von Seiten natürlicher Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind</i>   | none<br><i>keine</i>         |
| 3. | Reasons for the offer and use of proceeds (if different from making profit and/or hedging risks) <sup>20</sup><br><i>Gründe für das Angebot und Verwendung der Erträge (wenn nicht die Ziele Gewinnerzielung und/oder Absicherung bestimmter Risiken im Vordergrund stehen)<sup>20</sup></i> | none<br><i>keine</i>         |
|    | Estimated net proceeds <sup>21</sup><br><i>Geschätzter Nettobetrag der Erträge<sup>21</sup></i>  | [ ]                          |
|    | Estimated total expenses<br><i>Geschätzte Gesamtkosten</i>   | [ ]<br>[ ]                   |
| 4. | Information concerning the Notes (others than those related to specific articles of terms and conditions)<br><i>Informationen über die Schuldverschreibungen (andere als die auf bestimmte Artikel der Emissionsbedingungen bezogenen)</i>   |                              |
|    | Securities Identification Numbers<br><i>Wertpapier-Kenn-Nummern</i>  |                              |
|    | Common Code<br><i>Common Code</i>  | [ ]                          |
|    | ISIN Code<br><i>ISIN-Code</i>  | DE000A0AD707<br>DE000A0AD707 |
|    | German Securities Code<br><i>Wertpapier-Kenn-Nummer</i>  | A0AD70<br>A0AD70             |
|    | Any other securities number<br><i>Sonstige Wertpapier-Kenn-Nummer</i>  | [ ]                          |

---

<sup>20</sup> Not applicable if the minimum denomination of Notes is Euro 50,000.  
*Nicht anwendbar bei einer Mindeststückelung der Schuldverschreibungen von Euro 50.000.*

<sup>21</sup> If proceeds are intended for more than one use will need to split out and present in order of priority. If proceeds are insufficient to fund all proposed uses state amount and sources of other funding.  
*Wenn die Erträge mehreren Zwecken dienen sollen, hat die Darstellung nach den Prioritäten der Verwendung der Erträge zu erfolgen. Wenn die Erträge nicht ausreichen, um all vorgeschlagenen Verwendungszwecke zu decken, sind der Betrag und die Quellen anderer Mittel anzugeben.*

Information concerning the underlying <sup>22</sup>	none
<i>Informationen zum Basiswert<sup>22</sup></i>	<i>keine</i>
Yield on issue price <sup>23</sup> <i>Emissionsrendite<sup>23</sup></i>	[ ]
Method of calculating the yield <sup>24</sup> <i>Berechnungsmethode der Rendite<sup>24</sup></i>	
<input type="checkbox"/> ICMA Method:	The ICMA Method determines the effective interest rate on notes by taking into account accrued interest on a daily basis.
<i>ICMA Methode:</i>	<i>Die ICMA Methode ermittelt die Effektivverzinsung von Schuldverschreibungen unter Berücksichtigung der täglichen Stückzinsen.</i>
<input type="checkbox"/> Other method (specify) <i>Andere Methoden (angeben)</i>	[ ]
Information on taxes on the income from the Notes withheld at source in respect of countries where the offer is being made or admission to trading is being sought <sup>25</sup> <i>Informationen über die an der Quelle einbehaltene Einkommensteuer auf Schuldverschreibungen hinsichtlich</i>	[none/specify details] <i>[keine/Einzelheiten einfügen]</i>

<sup>22</sup> Where the rate or redemption amount is not fixed, description of the underlying index on which it is based and of the method used to relate the two and an indication where information about the past and the further performance of the underlying index and its volatility can be obtained; if the security has a derivative component in the interest payment or the redemption payment, provide a clear and comprehensive explanation to help investors understand how the value of their investment is affected by the value of the underlying index, especially under the circumstances when the risks are most evident. In case of Notes with a minimum denomination of EUR 50,000 a description of the underlying index on which it is based and of the method used to relate the two is sufficient. The name of the index and a description of the index if it is composed by the Issuer. If the index is not composed by the Issuer, information about where the index can be obtained.

*Ist der Zinssatz oder der Rückzahlungsbetrag nicht festgelegt, Beschreibung des zugrunde liegenden Index-Basiswertes, auf den er sich stützt, und der verwendeten Methode zur Verbindung beider Werte und Angabe, wo Informationen über die vergangene und künftige Wertentwicklung des zugrunde liegenden Index-Basiswertes und seiner Volatilität eingeholt werden können; wenn das Wertpapier eine derivative Komponente bei der Zinszahlung oder der Rückzahlung hat, ist eine klare und umfassende Erläuterung beizubringen, die den Anlegern verständlich macht, wie der Wert ihrer Anlage durch den Wert des Index-Basiswerts/der Index-Basiswerte beeinflusst wird, insbesondere in Fällen, in denen die Risiken sehr offensichtlich sind. Im Fall von Schuldverschreibungen mit einer Mindeststückelung von EUR 50.000 ist eine Beschreibung des Index-Basiswertes, auf den er sich stützt, und der verwendeten Methode zur Verbindung beider Werte ausreichend. . Angabe der Bezeichnung des Indexes und einer Indexbeschreibung, falls der Index von der Emittentin zusammengestellt wird. Wird der Index nicht von der Emittentin zusammengestellt, Angabe des Ortes, wo Angaben zu diesem Index zu finden sind.*

<sup>23</sup> Only applicable to Fixed Rate Notes with a fixed maturity date. The calculation of yield is carried out on the basis of the Issue Price.

*Nur für festverzinsliche Schuldverschreibungen mit fester Fälligkeit anwendbar. Berechnung der Rendite erfolgt auf Basis des Ausgabepreises.*

<sup>24</sup> Delete in case of Notes with a minimum denomination of Euro 50,000.

*Zu löschen im Fall von Schuldverschreibungen mit einer Mindeststückelung von Euro 50.000.*

<sup>25</sup> Not applicable in the case of Notes with a minimum denomination of Euro 50.000.

*Nicht anwendbar im Fall von Schuldverschreibungen mit einer Mindeststückelung von Euro 50.000.*

*der Länder, in denen das Angebot unterbreitet oder die Zulassung zum Handel beantragt wird<sup>25</sup>*

Restrictions on the free transferability of the Securities	none
<i>Beschränkungen der freien Übertragbarkeit der Wertpapiere</i>	<i>keine</i>

5. Additional information  
*Zusätzliche Informationen*

Rating of the Issuer / Rating of the Notes <sup>26</sup>	Fitch: BBB+; S&P: BBB+ / Fitch: AAA;
--	---

<i>Rating des Emittenten / Rating der Schuldverschreibungen<sup>26</sup></i>	<i>Fitch: BBB+; S&amp;P: BBB+ / Fitch: AAA;</i>
--	---

Notification  
*Notifizierung*

As of the date of these Final Terms and to the knowledge of the Issuer, the Competent Authority has been requested to provide a certificate of approval attesting that the Base Prospectus has been drawn up in accordance with the Prospectus Directive to the competent authorities for prospectus approval in the following countries:

Luxembourg/United Kingdom

*Zum Zeitpunkt dieser Endgültigen Bedingungen und mit Wissen der Emittentin wurde bei der zuständige Behörde beantragt, eine Notifizierung, die bestätigt, dass der Basisprospekt in Übereinstimmung mit der Prospektrichtlinie erstellt wurde, an die Prospektprüfungsbehörden in folgenden Ländern durchzuführen:*

*Luxemburg/Vereinigtes Königreich*

**PART IV - TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER**  
**TEIL IV - BEDINGUNGEN UND VORAUSSETZUNGEN FÜR DAS ANGEBOT**

1. Conditions, offer statistics, expected time table and action required to apply for offer  
*Angebotsstatistiken, erwarteter Zeitplan und erforderliche Maßnahmen zur Umsetzung des Angebots*

Conditions to which the offer is subject	none
<i>Bedingungen, denen das Angebot unterliegt</i>	<i>Keine</i>

---

<sup>26</sup> In the case of Notes with a minimum denomination of less than EUR 50,000 give brief explanation of the meaning of ratings if this has previously been published by the rating provider.  
*Im Fall von Schuldverschreibungen mit einer Mindeststückelung von weniger als EUR 50.000 kurze Erklärung zur Bedeutung des Ratings angeben, falls diese vorher von dem Ersteller des Ratings veröffentlicht wurde.*

<p>Time period, including any possible amendments, during which the offer will be open <i>Frist – einschließlich etwaiger Änderungen – während der das Angebot vorliegt</i></p>	<p>not applicable <i>nicht anwendbar</i></p>
<p>A description of the possibility to reduce subscriptions and the manner for refunding excess amount paid by applicants <i>Beschreibung der Möglichkeit zur Reduzierung der Zeichnungen und der Art und Weise der Erstattung des zu viel gezahlten Betrags an die Zeichner</i></p>	<p>not applicable <i>nicht anwendbar</i></p>
<p>Details of the minimum and/or maximum amount of application, (whether in number of notes or aggregate amount to invest) <i>Einzelheiten zum Mindest- und/oder Höchstbetrag der Zeichnung (entweder in Form der Anzahl der Schuldverschreibungen oder des aggregierten Betrags zu investierenden)</i></p>	<p>not applicable <i>nicht anwendbar</i></p>
<p>Method and time limits for paying up the securities and for its delivery <i>Methode und Fristen für die Bedienung der Wertpapiere und ihre Lieferung</i></p>	<p>not applicable <i>nicht anwendbar</i></p>
<p>Manner and date in which results of the offer are to be made public <i>Art und Weise und des Termins, auf die bzw. an dem die Ergebnisse des Angebots offen zu legen sind</i></p>	<p>not applicable <i>nicht anwendbar</i></p>
<p>2. Plan of distribution and allotment <i>Plan für die Aufteilung der Wertpapiere und deren Zuteilung</i></p>	
<p>Various categories of potential investors to which the Notes are offered <i>Angabe der verschiedenen Kategorien der potentiellen Investoren, denen die Schuldverschreibungen angeboten werden</i></p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Professional investors <i>Qualifizierte Anleger</i></p>	
<p><input type="checkbox"/> Others (specify details) <i>Andere (Einzelheiten einfügen)</i></p>	<p>[ ]</p>
<p>Process for notification to applicants of the amount allotted and indication whether dealing may begin before notification is made <i>Verfahren zur Meldung des den Zeichnern zugeteilten Betrags und Angabe, ob eine Aufnahme des Handels or dem Meldeverfahren möglich ist</i></p>	<p>not applicable <i>nicht anwendbar</i></p>
<p>Method of determining the offered price and the process for its disclosure. Indicate the amount of any expenses and taxes specifically charged to the subscriber or purchaser. <i>Methode, mittels derer der Angebotskurs festgelegt wird und Verfahren der Offenlegung. Angabe der Kosten und Steuern, die speziell dem Zeichner oder Käufer in Rechnung gestellt werden.</i></p>	<p>not applicable <i>nicht anwendbar</i></p>

3. Placing and Underwriting  
*Platzierung und Übernahme*

- Syndicated Notes<sup>27</sup>  
*Syndizierte Schuldverschreibungen<sup>27</sup>*

Names and addresses of Dealers  
and underwriting commitments<sup>28</sup> [ ]

*Namen und Adressen der Platzeure und bindende  
Übernahmezusagen<sup>28</sup>*

Date of subscription agreement [ ]  
*Datum des Emissionsübernahmevertrags*

Stabilising Managers (if any) [ ]  
*Kursstabilisierende Manager (falls vorhanden)*

Delivery [ ] Delivery [against/free of] payment  
*Lieferung [gegen/ohne] wechselseitige Zahlung*

- Non-syndicated Notes  
*Nicht-syndizierte Schuldverschreibungen*

Name and address of Dealer [ ]  
*Name und Adresse des Platzeurs*

Total Commissions and concessions<sup>29</sup> [[ ] per cent. of the total par  
value][not applicable]  
*Gesamtbetrag der Übernahmeprovision  
und der Platzierungsprovision<sup>29</sup> [[ ] % des Gesamtnennbetrags]  
[nicht anwendbar]*

4. Selling Restrictions  
*Verkaufsbeschränkungen*

- TEFRA C

- TEFRA D

- Neither TEFRA C nor TEFRA D<sup>30</sup>  
*Weder TEFRA C noch TEFRA D<sup>30</sup>*

Additional selling restrictions (specify) [ ]  
*Zusätzliche Verkaufsbeschränkungen (angeben)*

---

<sup>27</sup> Not applicable in the case of Notes with a minimum denomination of Euro 50,000.  
*Nicht anwendbar bei Schuldverschreibungen mit einer Mindeststückelung von Euro 50.000.*

<sup>28</sup> Include names and addresses of entities agreeing to underwrite the issue on a firm commitment basis and/or name and address of the entities agreeing to place the issue without a firm commitment or under `best efforts` arrangements. Give indication of the material features of the agreement, including the quotas. Where not all of the Issue is underwritten, a statement of the portion not covered.  
*Einzufügen sind Name und Anschrift der Institute, die bereit sind, die Emission aufgrund einer bindenden Zusage oder gemäß Vereinbarungen „zu den bestmöglichen Bedingungen“ zu platzieren. Anzugeben sind die Hauptmerkmale der Vereinbarungen, einschließlich der Quoten. Wird die Emission nicht zur Gänze übernommen, ist eine Erklärung zum nicht abgedeckten Teil einzufügen.*

<sup>29</sup> Not applicable in the case of Notes with a minimum denomination of Euro 50,000.  
*Nicht anwendbar bei Schuldverschreibungen mit einer Mindeststückelung Euro 50.000.*

<sup>30</sup> Not to be completed for Registered Pfandbriefe. Applicable only if Notes have an initial maturity of one year or less.  
*Nicht auszufüllen für Namenspfandbriefe. Nur anwendbar bei Schuldverschreibungen mit einer ursprünglichen Laufzeit von einem Jahr oder weniger.*

**PART V - ADMISSION TO TRADING AND DEALING AGREEMENTS**  
**TEIL V - ZULASSUNG ZUM HANDEL UND HANDELSREGELN**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Listing<br><i>Listing</i>  | Stuttgart<br><i>Stuttgart</i>  |
| 2. | Admission to trading<br><br><i>Zulassung zum Handel</i>  | Application will be made for<br>the Notes to be admitted to trading on<br>the regulated market with effect from 20<br>February 2009<br><i>Ein Antrag auf Zulassung der<br/>Schuldverschreibungen zum Handel<br/>an dem Regulierten Markt mit Wirkung<br/>zum 20. Februar 2009<br/>wird gestellt.</i> |
| 3. | Estimate of total amount of expenses related to<br>admission to trading<br><i>Geschätzte Gesamtkosten in Zusammenhang mit der<br/>Zulassung zum Handel</i> | EUR 2,000.00<br><br><i>EUR 2.000,00</i>  |

These Final Terms comprise the final terms required to list and have admitted to trading the issue of Notes described herein pursuant to the Euro 4,000,000,000 Debt Issuance Programme of Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank (as from 20. February 2009).

Diese Endgültigen Bedingungen enthalten die endgültigen Bedingungen, die für die Zulassung dieser Schuldverschreibungen gemäß dem Euro 4,000,000,000 Debt Issuance Program der Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank (ab dem 20. Februar 2009) erforderlich sind.

**Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank**

Edeltraud Gebhard

Volker Hähnel

(as Fiscal Agent)  
(als Emissionsstelle)